



AGENZIA IMMOBILIARE *Salutini*

L'agenzia che dà garanzia alla trattativa

CONVENZIONE

L' anno Duemilaquattordici il giorno Sei del mese di Maggio in Pontedera (PI)

TRA

La **CRAL GEOFOR**, con sede in Pontedera (PI) viale America n. 105, rappresentata da questa scrittura dal signor Pietro Cavina, nato a Roma il 03 Maggio 1980, cod. fisc. CVN PTR 80E03 H501R, e residente a Castelnuovo Val di Cecina, in qualità di Tesoriere del Cral Geofor;

E

L' **agenzia immobiliare SALUTINI** di Salutini Alessio, con sede in Calcinaia frazione Fornacette (PI), via Tosco Romagnola n. 197, cod. fisc. SLT LSS 78E15 G843G, P. IVA 01483360507, iscritta presso la camera di commercio di Pisa al n. 130761, affiliata FIAIP, nella persona di Salutini Alessio.

PREMESSO

- Che per la presente convenzione, non avente natura patrimoniale, di natura non commerciale in cui si ravvisano obbligazioni soggette a particolari imposizioni, non sussiste l' obbligo della registrazione (art. 1 tabella allegata al DPR 26/04/1986 N. 131);
- Che la presente convenzione, ai fini dell' imposta di bollo, è riconducibile alla fattispecie prevista dall' art. 32 della tariffa allegato A, parte seconda, DPR 642 del 26/10/1972, che prevede l' assoggettabilità dell' atto in parola all' imposta solo in caso d' uso, e cioè, quando l' atto è presentato all' ufficio del Registro per la registrazione;

Tutto ciò premesso, si stipula e si conviene quanto di seguito

Art. 1 – La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

AGENZIA IMMOBILIARE
Salutini
Via T. Romagnola n. 197 - Fornacette - (PI)
tel. uff. 0587.426002 - Fax 0587.424698
P. IVA 01483360507

Pietro Cavina

Art. 2 – L'agenzia immobiliare Salutini si impegna a effettuare i servizi sottoriportati, ai soci e ai loro familiari in linea retta fino al 2° grado, della CRAL Geofor, praticando una provvigione dell' 1% sulle commissioni ad essa Agenzia spettanti per la parte di competenza dei dipendenti stessi e precisamente:

a) Acquisto e vendita di immobili appartamenti a qualsiasi categoria catastale si riferiscano;

Mentre praticherà una provvigione dell' 6% sull' importo annuo, sulle commissioni ad essa Agenzia spettanti per la parte di competenza dei dipendenti stessi, per i servizi sottoriportati, e precisamente:

a) Locazione e appartamenti, capannoni o fondi a qualsiasi categoria catastale si riferiscano;

Art. 3 – L'agenzia immobiliare Salutini si impegna a mediare le migliori condizioni, ai soci ed ai loro familiari in linea retta fino al 2° grado, del CRAL Geofor, per i servizi sottoriportati:

a) Mutui presso i principali istituti di credito;

b) Pratiche tecniche e assistenza presso Notai per le stipule;

Art. 4 – L'agenzia immobiliare Salutini si impegna ad effettuare ai soci e ai loro familiari in linea retta fino al 2° grado, gratuitamente, valutazioni di immobili, terreni, aziende agricole e consulenze ereditarie e contrattuali.

Art. 5 – L'agenzia immobiliare Salutini non sarà legata al CRAL Geofor da alcun rapporto di collaborazione, dipendenza, o rappresentanza, mentre il CRAL Geofor, con la firma in calce al presente, garantisce fino al 31/12/2014 l'esclusività di questa convenzione solamente con l'agenzia immobiliare Salutini.

Art. 6 – La convenzione scade il 31/12/2014, salvo recesso di una delle due parti da comunicare per iscritto mediante lettera raccomandata a.r. all' altra parte con preavviso di almeno tre mesi.

Art. 7 – Il CRAL Geofor, con la firma in calce al presente, provvede a pubblicizzare le offerte immobiliari.

Art. 8 – Per le controversie che dovessero sorgere, in conseguenza dell'applicazione o interpretazione della presente Convenzione, sarà competente il foro di Pisa.

**Agenzia Immobiliare
SALUTINI**
AGENZIA IMMOBILIARE
Via S. Rompona, 197 - Farnacette - (PI)
tel. uff. 0587.423002 - Fax 0587.424698
P IVA 0148336 050 7

CRAL GEOFOR

Pietro Gior